



ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE "L. COBIANCHI"

Piazza Martiri di Trarego, 8 - 28921 VERBANIA-INTRA (VB)

Tel. 0323/401563/404676/405372 - Fax 53171

e-mail: cobianchi@cobianchi.it

Allegato 1

CONTRATTO DI COMODATO LOCALE MENSA

Art. 1

Con la presente scrittura privata l'Istituto Tecnico Industriale Statale "Lorenzo Cobianchi", nella persona del suo rappresentante legale pro-tempore dott. Emilio Di Biase nato a _____ il _____ – Dirigente Scolastico – , avente sede in Verbania Intra – Piazza Martiri di Trarego n.8 – codice fiscale: 84000500037 – **comodante** – **concede in comodato** al _____ nato a _____ il _____ , residente a _____ , _____ – codice fiscale: _____ – **comodatario** – che accetta per sé i locali, da adibire a mensa studentesca situati in Verbania – Piazza Martiri di Trarego n.8; posti all'interno dell'Istituto ed a tale uso destinati.

Art. 2

Il comodato avrà la durata di anni 5 (cinque), con inizio dal 1° settembre 2011, ed è a titolo gratuito. Il contratto si intenderà rinnovato per un periodo uguale qualora alla scadenza del quinto anno non si abbia un nuovo accordo fra le parti e non venga data disdetta, da comunicare a mezzo lettera raccomandata spedita almeno sei mesi prima della scadenza, salva la possibilità di recesso da comunicarsi da parte del comodante, nei termini e modalità di cui all'art. 1809 C.C.

Art. 3

Il comodato è fatto allo scopo di adibire i locali a mensa scolastica esclusivamente per gli allievi, per i dipendenti della scuola e per le altre persone coinvolte in attività diverse che si svolgono comunque all'interno dell'Istituto. E' vietato al comodatario di mutare tale uso, di cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente, senza permesso scritto del comodante (art. 1804 C.C.).

Art. 4

L'accesso ai locali degli automezzi per carico e scarico di materiale sarà consentito esclusivamente dal cancello automatico posto in Piazza Martiri di Trarego. Non è consentito il parcheggio di alcun automezzo all'interno delle aree di pertinenza della scuola.

Art. 5

Sono interamente a carico del comodatario le spese relative al servizio di pulizia di raccolta rifiuti urbani e quelle relative al consumo dell'acqua e dell'energia elettrica richieste dalle attrezzature indicate dal successivo art. 9.

Art. 6

I prezzi di vendita saranno concordati nel mese di settembre, prima dell'inizio delle lezioni, con la direzione dell'Istituto o altro organo scolastico a ciò appositamente deputato e rimarranno inalterati per l'intera durata dell'anno scolastico il cui termine è fissato al 31 agosto. Il comodatario si impegna formalmente a consentire la presenza nel locale mensa degli studenti dell' I. T. I. S. "Lorenzo Cobianchi" che intendono ivi consumare il pasto portato da casa.



ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE "L. COBIANCHI"

Piazza Martiri di Trarego, 8 - 28921 VERBANIA-INTRA (VB)

Tel. 0323/401563/404676/405372 - Fax 53171

e-mail: cobianchi@cobianchi.it

Allegato 1

Art. 7

I locali si consegnano in normale stato di manutenzione, salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dall'inizio del comodato. Il comodante dichiara che l'immobile è in regola con le vigenti norme urbanistiche ed edilizie.

Art. 8

E' esclusa per il comodatario la possibilità di installazione di distributori automatici di qualsiasi tipo al di fuori dei locali della mensa.

Art. 9

Il servizio dovrà essere garantito nei seguenti orari: da Lunedì a Venerdì dalle 7.30 alle ore 16.30; Sabato dalle ore 7.30 alle ore 12.00 con esclusione del servizio durante le vacanze natalizie, pasquali e nel mese di Agosto. Eventuali altre giornate di chiusura potranno essere concordate di volta in volta.

Art. 10

I prodotti utilizzati per la preparazione dei cibi dovranno essere freschi e di buona qualità e dovranno essere scelti e utilizzati in base al principio del "buon padre di famiglia". A tal proposito il comodante si riserva il diritto di condurre periodiche verifiche sulla qualità del servizio. In caso di protratte situazioni negative aventi carattere statisticamente significativo, sarà ravvisata l'ipotesi di grave inadempienza di cui all'art. 15.

Art. 11

E' proibito al comodatario, senza consenso scritto preventivo del comodante, di far eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti che non consentano, in ogni momento, il ripristino dei locali allo stato attuale, nonché di ingombrare scale, cortili e portici, di esporre cartelli, insegne e scritte. Il comodante ha facoltà di verificare in qualunque momento in corso di comodato lo stato di consistenza d'uso, di destinazione nonché le condizioni igieniche dei locali.

Art. 12

Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa nella conduzione dei locali concessi in comodato, assicurandosi altresì contro il rischio per incendio e RC derivante dallo svolgimento della propria attività. Dovrà essere fornita copia al comodante dei contratti di assicurazione. Inoltre, per il caso di eventuali emergenze o necessità sopravvenute, il comodante dovrà essere in possesso delle copie delle chiavi del locale mensa.

Art. 13

Restano a carico del comodatario le spese per le riparazioni di piccola manutenzione, cioè quelle relative a impianti di acqua, di energia elettrica e sanitari, a serrature e chiavi, agli infissi, al rivestimento dei muri e dei soffitti ed alla pavimentazione. Non provvedendovi il comodatario vi provvederà il comodante, addebitando le spese al comodatario stesso (art. 1808 C.C.).



ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE "L. COBIANCHI"

Piazza Martiri di Trarego, 8 - 28921 VERBANIA-INTRA (VB)

Tel. 0323/401563/404676/405372 - Fax 53171

e-mail: cobianchi@cobianchi.it

Allegato 1

Art. 14

Il comodatario verserà al comodante, il rimborso spese per l'energia elettrica in relazione ai consumi registrati dall'apposito contatore.

Art. 15

Il comodante, nel caso in cui ravvisi gravi o ripetute inadempienze da parte del comodatario per quanto attiene alle modalità di gestione del servizio in rapporto alle esigenze educative della scuola o a quant'altro previsto dal presente atto di comodato, inviterà il comodatario, con lettera raccomandata, a provvedere entro un tempo stabilito a quanto richiesto. Nel caso di verificata inadempienza, il comodante, con preavviso di tre mesi tramite lettera raccomandata, provvederà a comunicare la risoluzione del contratto.

Art. 16

In caso di risoluzione del contratto resteranno di proprietà del comodatario le attrezzature dallo stesso acquisite per l'esercizio dell'attività, mentre si intenderanno acquisiti all'immobile gli impianti eseguiti per l'adattamento dei locali allo svolgimento dell'attività.

Art. 17

Sono parte integrante del presente contratto l'all. 2 "Listino prezzi mensa a.s. 2011/2012", l'all. 3 "Determinazione dei consumi di energia elettrica" (Installato Dicembre 2000), che potranno essere oggetto di successive revisioni annuali.

Art. 18

Quanto non espressamente previsto nel presente contratto è regolato negli art. 1803 e seguenti del Codice Civile. In caso di controversie il Foro competente è quello di Verbania e le spese di registrazione dell'atto, in caso d'uso, sono a carico del comodatario.

Verbania, li ...

Il Comodante
Dirigente Scolastico
(Emilio Di Biase)

Il Comodatario
Gestore Servizio Mensa